



КАДАСТРОВЫЙ ВЕСТНИК

Официальное издание филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Бурятия

№ 1 (9) - март 2018



КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ПОДВЕЛА ИТОГИ РАБОТЫ ЗА 2017 ГОД

По итогам 2017 года на государственный кадастровый учет Кадастровая палата по Бурятии поставила более 10,5 тыс. земельных участков и 3,5 тыс. объектов капитального строительства.

Специалистами Кадастровой палаты обработано почти 330 тыс. запросов на предоставление сведений из ЕГРН, из них 84% запросов обработано в электронном виде.

Кроме того, в автоматическом режиме в прошедшем году обработано 141 тыс. запросов о предоставлении сведений. Наблюдается стабильная динамика к увеличению количества обрабатываемых Кадастровой палатой запросов.

За прошедший год снизилась доля приема заявлений и запросов в офисах Кадастровой палаты за счет увеличения доли заявлений, принятых в МФЦ. Это связано с передачей полномочий по оказанию услуг специалистами МФЦ и закрытием офисов Филиала.

Так, специалистами ГБУ «Много-

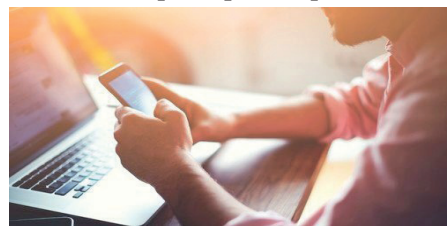
функциональный центр» Республики Бурятия за прошедший год принято 186 тыс. пакетов документов на предоставление государственных услуг Росреестра, что составляет 86% от общего количества.

Значимым моментом в работе Кадастровой палаты является создание собственного Удостоверяющего центра, который выдает сертификаты электронной подписи.

Также Кадастровая палата проводит комплекс работ по увеличению доли услуг Росреестра, оказываемых в электронном виде - ведутся разъяснительные работы, среди граждан и организаций, обращающихся в офисы приема-выдачи документов Филиала, МФЦ. Проводятся выездные акции по популяризации электронных сервисов Портала Росреестра на площадках МФЦ, а также организуется горячая телефонная линия для населения.

Читайте в номере:

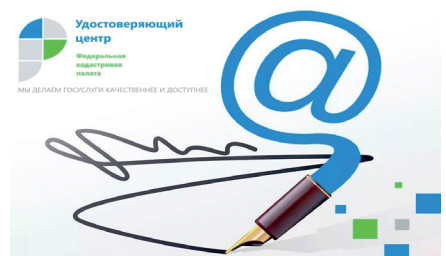
«Школа электронных услуг Росреестра». Стр.2



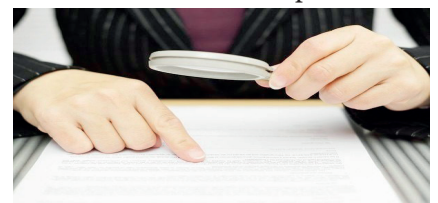
«Дачную амнистию» продлили еще на два года. Стр.3



Электронная подпись. Стр.3



Что делать, если вашу недвижимость зарегистрировали с ошибкой? Стр.3



Более 300 жителей Бурятии в 2017 году обезопасили свою недвижимость. Стр. 4



В КАДАСТРОВОЙ ПАЛАТЕ НАЧАЛА РАБОТУ «ШКОЛА ЭЛЕКТРОННЫХ УСЛУГ РОСРЕЕСТРА»



В начале февраля в Кадастровой палате по Бурятии начала работу Школа электронных услуг Росреестра. Данный проект ориентирован на оказание мастер-класса по использованию электронных информационных сервисов Росреестра.

На сегодняшний день обучение прошли уже 60 человек. Это сотрудники Союза риелторов Сибири, Нотариальной палаты, Прокуратуры Республики Бурятия, Федеральной Таможенной службы, МВД, Управления Росгвардии по Бурятии, а также представители органов местного самоуправления.

На занятиях специалисты Филиала раскрывают возможности подачи документов в электронном виде на государственный кадастровый учет и регистрацию прав, запросов о предоставлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

Также на мастер-классах даются разъяснения относительно сервиса «Личный кабинет правообладателя». Сервис позволяет собственнику не только просматривать информацию о принадлежащих ему объектах недвижимости, но и оперативно получать уведомления об изменениях характеристик объектов недвижимости, об ограничении (обременении) прав на объект недвижимости, а также о факте наложения или снятия ареста на имущество.

Помимо того, предоставляется ин-

формация об услуге на возмездной основе по созданию, выдаче и обслуживанию квалифицированных сертификатов ключей проверки электронной подписи для физических лиц, а также для кадастровых инженеров.

Такой сертификат дает возможность получения в электронном виде государственных услуг Росреестра, как подача заявления на государственный кадастровый учет или государственную регистрацию прав, а также получение сведений из ЕГРН.

Наряду с получением государственных услуг Росреестра данную электронную подпись можно применить на Едином портале государственных и муниципальных услуг для получения загранпаспорта, записи к врачу, записи ребенка в детский сад,

подачи налоговой отчетности в ФНС, подачи декларации о доходах в ФТС и таких системах как ИС «Мосэнергосбыт», ГАС «Правосудие» и др.

Так, в рамках информационного проекта сотрудники Кадастровой палаты показывают на практике насколько удобно, быстро, просто, без сомнений в законности сделок можно использовать электронные услуги Росреестра.

Отметим, в случае подачи документов на государственную регистрацию права в электронном виде, размер госпошлины снижается на 30%.

Занятия в Школе электронных услуг Росреестра проходят по адресу г. Улан-Удэ, ул. Ленина, 55. Заявки на обучение принимаются по тел.: 8(3012) 37-29-90 доб. 4071.

ОЦЕНИТЬ ГОСУСЛУГИ МОЖНО НА ПОРТАЛЕ «ВАШ КОНТРОЛЬ»

Заявители, посетившие офис Кадастровой палаты, с помощью сайта «Ваш контроль» могут оценить скорость работы, профессионализм и вежливость сотрудников, время ожидания в очереди, уровень комфорта в помещениях и удобство процедуры получения услуги в целом.

Оценку можно поставить не только после получения документов в

офисе филиала, подготовленных по результатам оказания услуги, но и после получения услуги посредством электронных сервисов Росреестра, посещения консультаций или личного приема, который проводится руководством учреждения.

Для оценки качества оказанных услуг необходимо:

1. Зарегистрироваться на сайте www.vashkontrol.ru (или войти с

помощью Вашего аккаунта на сайте www.gosuslugi.ru, либо одной из социальных сетей);

2. Найти в списке организаций филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Бурятия;

3. Выбрать услугу, о которой хотите оставить отзыв;

4. Оценить качество государственной услуги, ответив на вопросы анкеты.

«ДАЧНУЮ АМНИСТИЮ» ПРОДЛИЛИ НА ДВА ГОДА



Президент Российской Федерации подписал закон о продлении «дачной амнистии» до 1 марта 2020 года.

Благодаря этому решению россияне смогут и дальше оформлять свои права на объекты индивидуального жилищного строительства в упрощённом порядке.

Напомним, в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» основанием для кадастрового учета и (или) регистрации прав индивидуального жилого дома являются технический план и правоустанавливающий документ на землю.

При этом стоит помнить, что разрешение на строительство необходимо.

Впервые «дачная амнистия» была введена на территории РФ 1 сентября 2006 года и с тех пор дважды продлевалась - в 2010 году и в 2015 году.

Также до 1 марта 2020 года продлится и установление предельных максимальных цен кадастровых работ в зависимости от видов объектов недвижимости в регионах. Благодаря этому на такие работы не будут необоснованно завышаться цены.

Кадастровая палата по Бурятии сообщает, что в 2017 году дачной амнистией воспользовались около 700 жителей Бурятии.

РАБОТА УДОСТОВЕРЯЮЩЕГО ЦЕНТРА КАДАСТРОВОЙ ПАЛАТЫ

На сегодняшний день специалистами центра выдано более 250 подписей, обеспечивающих доступ в электронном виде к услугам Росреестра и многих других ведомств.

С помощью такого сертификата можно получить в электронном виде не только регистрацию прав, постановку на кадастровый учет объектов недвижимости и предоставление сведений из ЕГРН, но и целый спектр государственных или муниципальных услуг.

Чтобы получить сертификат электронной подписи, необходимо зарегистрироваться и сформировать заявку из своего личного кабинета на сайте Удостоверяющего центра <https://uc.kadastr.ru/>. После этого заявителю нужно будет только один раз обратиться в офис Кадастровой палаты по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Ленина, 55 для удостоверения личности.

Срок действия такой электронной подписи составляет 15 месяцев, при стоимости 700 рублей.

Подробную информацию можно узнать по телефонам 8(3012) 37-29-90, 8(3012) 37-30-88 и 8(3012) 37-30-89 (доб. 2008, 4151).

ЧТО ДЕЛАТЬ ЖИТЕЛЯМ БУРЯТИИ, ЕСЛИ ИХ НЕДВИЖИМОСТЬ ЗАРЕГИСТРИРОВАЛИ С ОШИБКОЙ?

Техническую ошибку (опечатку, грамматическую или арифметическую ошибку) может допустить работник Росреестра в процессе внесения записей в ЕГРН.

Тогда данные ЕГРН будут отличаться от сведений в документах, которые были представлены на кадастровый учет или регистрацию прав.

Среди самых распространенных технических ошибок – неправиль-

ные фамилии, имена и отчества правообладателей недвижимости и адреса объектов.

Если исправление технической ошибки не влечет за собой прекращение, возникновение или переход права собственности, она исправляется по решению государственного регистратора прав, то есть самим ведомством.

Продолжение на следующей стр.



Несоответствие в записях могут выявить сотрудники ведомства самостоятельно, либо заинтересованное лицо может направить заявление об исправлении технической ошибки через МФЦ или офис Кадастровой палаты.

Кроме того, можно воспользоваться электронным сервисом на официальном сайте Росреестра или возможностями «Личного кабинета правообладателя».

В случае, если недостоверные сведения содержались в документах, которые представлены на кадастровый учет или государственную регистрацию прав, и были воспроизведены в ЕГРН, имеет место реестровая ошибка.

Например, кадастровый инженер

неправильно определил границы участка или площадь здания.

В результате границы одного участка «наехали» на границы другого участка, а площадь индивидуального жилого дома не соответствует действительности.

Если исправление реестровой ошибки не влечет за собой прекращение, возникновение или переход права собственности, это тоже может быть сделано по решению государственного регистратора прав.

Чтобы исправить реестровую ошибку, необходимо запускать процедуру внесения изменений в сведения ЕГРН в связи с исправлением реестровой ошибки.

Для этого требуется собрать необходимый пакет документов (меже-

вой план, технический план, акт обследования, и т.д.) и подать также через МФЦ или офис Кадастровой палаты.

Отметим, что документы, содержащие необходимые для исправления реестровых ошибок сведения могут поступить в порядке межведомственного информационного взаимодействия (без участия гражданина), в случае если ошибка содержалась в таких документах. Кроме того, если исправление технической или реестровой ошибки влечет за собой прекращение, возникновение или переход зарегистрированного права собственности, ситуация может быть разрешена только в судебном порядке.

БОЛЕЕ 300 ЖИТЕЛЕЙ БУРЯТИИ В 2017 ГОД ОБЕЗОПАСИЛИ СВОЮ НЕДВИЖИМОСТЬ

Никогда нельзя быть полностью уверенным, что твое жилье «случайно» не окажется оформленным на другого человека. Нередки случаи, когда недвижимость регистрируется по поддельной доверенности. Чтобы такого не допустить филиал Кадастровой палаты по Республике Бурятия советует гражданам написать заявление о том, что сделки с принадлежащим вам объектом недвижимости должны регистрироваться только при вашем личном участии.

Заявление о невозможности регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения объекта недвижимости может подать каждый владелец недвижимости совершенно бесплатно, как дополнительную защиту своей собственности. Соответствующая запись вносится в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) и становится основанием для возврата без рассмотрения заявления, представленного иными лицами.

«Статистика свидетельствует, что жители Бурятии стали чаще обращаться с подобным заявлением. Так за 2017 год защитили свою недвижимость от мошеннических действий более 300 граждан» - отметил директор филиала Кадастровой палаты по Республике Бурятия Петр Покацкий.

Обратиться с подобным заявлением можно в любой из офисов приема МФЦ или направить через Личный кабинет правообладателя на сайте Росреестра.

Аннулировать запись о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя можно при подаче собственником заявления об отзыве ранее поданного заявления или на основании вступившего в силу судебного акта.

В ФИЛИАЛЕ ИЗМЕНИЛИСЬ НОМЕРА ТЕЛЕФОНОВ

С 1 марта 2018 года в отделах учреждения проведена смена телефонных номеров.

Для того, чтобы связаться со специалистами Филиала, заявителю необходимо позвонить по любому из следующих номеров телефонов: 8(3012) 37-29-90, 8 (3012) 37-30-88, 8(3012) 37-30-89, далее, ввести добавочный номер отдела в тональном режиме или дождаться ответа секретаря.

Также добавочные номера структурных подразделений можно узнать на сайте филиала Кадастровой палаты по Бурятии <https://kadastr.ru/site/banner.htm?id=11734@fkrBanner>.

Телефон приемной до августа 2018 года остается прежним – 8(3012) 22-09-81.

«Кадастровый вестник»
Официальное издание
Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра»
по Республике Бурятия
www.kadastr.ru
Издание не предназначено
для лиц моложе 12 (+)

Адрес: 670000, г. Улан-Удэ,
ул. Ленина, 55
Тел.: (3012) 37-29-90
Эл. почта: okad03@03.kadastr.ru
Дизайн и верстка: Туяна Дагбаева
Тираж 100 экз.
Распространяется бесплатно

